ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи земельного участка по результатам аукциона

с. Мироновка « » 2022 г.

Администрация Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области в лице главы Машенцева Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны , и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (-ая, - ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок в сроки, предусмотренные настоящим договором, а Покупатель обязуется принять участок и уплатить за него установленную договором цену.

1.2. Местонахождение участка: Саратовская область Питерский район территория Мироновского МО.

1.3. Кадастровый номер участка: 64:26:060301: 268

1.4. Общая площадь участка: 900000 кв. м.

1.5. Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.

1.6. Ограничения использования: отсутствуют.

1.7. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

1.8. Вид разрешенного использования участка в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

1.9. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации.

1.10. Продавец гарантирует, что продаваемый участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права на участок не оспариваются, под арестом не находится, Продавцу не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 (десяти) календарных дней после получения полной оплаты выкупной стоимости земельного участка передать Покупателю участок по акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю участок свободным от любых прав третьих лиц, объектов недвижимости, принадлежащих третьим лицам.

2.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

2.2.2. Оплатить земельный участок в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Передача участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи земельного участка.

2.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче участка в собственность Покупателя после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя и государственной регистрации перехода права собственности на участок к Покупателю.

2.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента списания по указанию Продавца на его счет суммы, указанной в разделе 3 настоящего договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена земельного участка определена по результатам аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности администрации Мироновского МО Питерского муниципального района Саратовской области и составляет ------------------------------------------------------рублей.(---------------------------------------------------------).

3.2. Оплата производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления денежных средств в размере, указанном в п.3.1 раздела 3 настоящего договора., при этом сумма внесенного Покупателем до проведения торгов задатка: 45000(сорок пять тысяч) рублей засчитывается в счет стоимости участка.

3.3. Сумма, указанная в п. 3.1, выплачивается Продавцу Покупателем в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Продавца, указанным в разделе 8 настоящего договора.

3.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанного в разделе 8 настоящего договора.

 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, установленных п.3.2 Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в форме, предусмотренной действующим законодательством.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находятся у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец** : **Покупатель :**

Администрация Мироновского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Питерского района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

413322 Саратовская обл. ,Питерский р-он \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Мироновка ул. Советская д. 36 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП 6426004943/642601001

Код дохода 35411406025100000430

ОКТМО 63636420 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р.сч 03100643000000016000 в
ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской

 области г.Саратов л/сч. 04603038070

БИК 016311121

Назначение платежа: доходы от продажи

 земельных участков

Глава Мироновского МО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Машенцев В.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись подпись