.

 ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора купли- продажи земельного участка, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения .

Аукцион проводится  **10 ноября 2022года** в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Мироновка , ул. Советская , дом 36, кабинет главы Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области .

**1.Общие положения**

          1.1. Основание для проведения аукциона:  постановление администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 20 сентября 2022 года № 28 «О проведении аукциона на право заключения договора купли- продажи земельного участка»

          1.2. Организатор аукциона уполномоченный орган: Администрация Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, адрес: Саратовская область, Питерский район, с. Мироновка ул. Советская дом 36

1.3. Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

 1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **10 октября**  **2022 года.**

 1.6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:  **7 ноября 2022 года.**

  1.7. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8.00 час. до 17.00 час. перерыв с 12.00 час. - 14.00 час. (время местное) **с 10 октября 2022 года по  7 ноября 2022 года** включительно в кабинете главы администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Мироновка, ул. Советская дом 36.

 1.8. Осмотр земельного участка будет проводиться по рабочим дням с 10**.10.2022 г.** по **07.11.2022 г.** с 16.00 по 17.00 час. по мере обращений по предварительному согласованию с организатором аукциона.

 1.9. Дата, время и место определения участников аукциона: **8 ноября 2022 года** в 10.00 по местному времени в кабинете главы Мироновсого муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Мироновка ул. Советская дом 36.

 1.10. Дата, время и место проведения аукциона: **10 ноября 2022 года** в 10.00 по местному времени в кабинете главы Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Мироновка ул. Советская дом 36.

**2. Предмет аукциона**

2.1. Земельный участок из земель, категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 900000 кв. метров, с кадастровым номером 64:26:060301:268, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, тер. Мироновского МО, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения.

 Установить, что начальная цена предмета аукциона установлена в размере 64,1% от кадастровой стоимости объекта :земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование : для сельскохозяйственного использования, общая площадь 900000кв. м.; адрес объекта: Саратовская область Питерский район территория Мироновского МО , кадастровый номер 64:26:060301:268 в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет 225000 ( двести двадцать пять тысяч )рублей

Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование : для сельскохозяйственного использования, общая площадь 900000 кв. м.; адрес объекта: Саратовская область Питерский район территория Мироновского МО , кадастровый номер 64:26:060301:268, что составляет 6750 (шесть тысяч семьсот пятьдесят.)рублей.

**3. Условия участия в аукционе**

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка **(приложение №1 к извещению)**;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

3.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в

проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3.6. Порядок внесения задатка:

3.6.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, возвращаются Заявителю путем перечисления Организатором аукциона денежных средств на банковский счет, указанный в Заявке за участие в аукционе в следующих случаях и в следующие сроки:

3.6.2. В течение 3 (трех) дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона.

3.6.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Организатор аукциона обязан возвратить

внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.6.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.6.5. В случае, если Заявитель по решению Комиссии не признан Участником аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.6.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.6.7. В случае если Заявитель после признания его Участником аукциона не признан Победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6.8. Заявителю, признанному Победителем аукциона и заключившему Договор купли- продажи земельного участка, сумма задатка не возвращается и засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.6.9. В случае если Заявитель, признанный по итогам аукциона Победителем аукциона, уклоняется, либо прямо отказывается от заключения Договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Указанная сумма подлежит перечислению в бюджет Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

3.7. Размер задатка, реквизиты для перечисления задатка:

Сумма задатка определяется в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка. Задаток вносится на счет получателя, открытый в Финансовом управлении Питерского муниципального района Саратовской области (Администрация Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района л/с 354.02.004.5) ИНН 6426004943 КПП 642601001 р/с № 03232643636364206000. Кор/с 40102810845370000052. Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов БИК 016311121.

           3.8. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе 28октября 2022 г. кадастровый номер: 64:26:060301:268 ».

3.9 Задаток должен поступить по указанным реквизитам на счет продавца **не позднее 17.00 часов 07.11.2022 года**.

3.10 Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**4. Определение участников аукциона**

4.1. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленной суммы задатков.

4.2. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

4.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4.4. Участниками аукциона признаются претенденты, заявка и представленные документы которых соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего извещения, уплаченный задаток которых поступил в установленный срок по указанным реквизитам. Претенденты,  признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

4.5. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**5. Порядок проведения аукциона**

5.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

5.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения рыночной стоимости объекта аукционистом, если готовы заключить договор купли- продажи в соответствии с размером рыночной стоимости объекта;

г) каждый последующий размер рыночной стоимости объекта аукционист назначает путем увеличения текущего размера рыночной стоимости объекта на "шаг аукциона". После объявления очередного размера стоимости объекта аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости объекта в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли- продажи в соответствии с названным аукционистом размером стоимости объекта , аукционист повторяет этот размер стоимости объекта 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера стоимости объекта ни один из участников аукциона не поднял билет,

аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора купли – продажи на земельный участок, называет размер стоимости объекта и номер билета победителя аукциона.

5.3.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости объекта.

**6. Оформление результатов аукциона**

 6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов, в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

 6.2. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли- продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (приложение № 2, № 3 к извещению). Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

6.4. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**7. Признание аукциона несостоявшимся**

7.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли- продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по рыночной стоимости объекта аукциона.

**8. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

 **Приложение № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора купли- продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Организатора аукциона)

**Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(юридическое лицо, Ф.И.О. гражданина~~)~~

|  |
| --- |
| Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………….Место жительства ………………………………………………………………………………………………………………...Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………..Свидетельство о государственной регистрации (для юридическое лица/ индивидуального предпринимателя): от «…....» …………г. №……… |
| **Представитель Заявителя1**……………………………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .…....г.кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………Место жительства …………………………………………………………………………………………………………….. Контактный телефон……..……………………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в аукционе на право заключения договора купли- продажи земельного участка:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. общая площадь земельного участка .................................., Местоположение (адрес) земельного участка ………………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
	2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли- продажи с Организатором аукциона, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи.
	3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения ~~з~~адатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участкав результате осмотра, который осуществляется по местоположению (адресу) земельного участкааукциона.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1**Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. Условия аукциона по данному земельному участку аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН отделения Банка(для граждан – клиентов ОАО Сбербанк России) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |