**СОВЕТ**

**МИРОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

от 23 ноября 2022 г. № 38-2

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мироновского муниципального образования, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Мироновского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Мироновского МО В.В. Машенцев

Приложение

к решению Совета Мироновского

муниципального образования Питерского

муниципального района Саратовской области

от --. 11.2022 года №--

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МИРОНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПИТЕРСКОГО МУНИЦПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости в следующих размерах:

1) два с половиной процента кадастровой стоимости:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии;

2) три процента кадастровой стоимости в случае продажи:

гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления его деятельности в соответствии с ст. 39.18 Земельного кодекса РФ;

3) пятнадцать процентов кадастровой стоимости в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений в случаях предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления его деятельности в соответствии с ст.39.18 Земельного Кодекса РФ;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ.

3. Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения гражданину или юридическому лицу в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляется по рыночной стоимости такого земельного участка.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.