АДМИНИСТРАЦИЯ

МИРОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

село Мироновка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2022 года № 33

***«О порядке отнесения земель к землям особо***

***охраняемых территорий местного значения***

***Мироновского муниципального образования,***

***их использования и охраны»***

 В соответствии с ч. 4 ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, п.19, 20, 27 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мироновского муниципального образования, в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения администрация Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (Приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мироновского

муниципального образования Машенцев В.В.

Приложение
к постановлению администрации

Мироновского муниципального образовании

от 22.11.2022 № 33

**ПОРЯДОК**
**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**
**местного значения Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области,**

 **их использования и охраны**

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
 2. В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли:
1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
2) природоохранного назначения;
3) рекреационного назначения;
4) историко-культурного назначения;
5) иные особо ценные земли. в соответствии с Земельным Кодексом, иными федеральными законами.
 3. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся гражданами, юридическими лицами, представителями органов государственной власти и местного самоуправления и направляются в письменном виде в Комиссию по благоустройству при администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (далее - Комиссия).
 4. К предложению прилагаются следующие документы:
1) пояснительная записка с обоснованием необходимости образования особо охраняемой территории;
2) проект паспорта с указанием предполагаемой категории и вида разрешенного использования земельного участка;
3) графический материал предполагаемой особо охраняемой территории с указанием границ, данных по категориям земель, формам собственности, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, обладателям сервитутов;
4) расчет необходимого финансирования на охрану и функционирование особо охраняемой территории;
5) расчет возможных последствий (ущерба) от отнесения земельных участков либо не отнесения к особо охраняемым территориям местного значения.
6) рекомендации по ограничению использования земельного участка.
 5. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок. Результаты рассмотрения предложений оформляются решением, которое подписывается председателем Комиссии.
 6. В отдельных случаях для выявления мнения более широкого круга лиц готовятся материалы для опубликования (размещения) в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.
 7. Комиссия принимает решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.
 7.1. Отклонение предложения об образовании особо охраняемой территории возможно в случае, если:
1) требования к составу документов, прилагаемых к предложению об образовании особо охраняемой территории, предусмотренные частью 5 настоящего Порядка, не выполнены;
2) предложение об образовании особо охраняемой территории не соответствует документам территориального планирования и территориального зонирования Мироновкого муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области;
3) отсутствуют основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для отнесения земельного участка к землям особо охраняемых территорий.
 7.2. Отклонение предложения оформляется решением Комиссии, которое в течение 3 рабочих дней направляется лицу, направившему предложение об образовании особо охраняемой территории.
 8. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области должно содержать следующую информацию:
1) обоснования необходимости отнесения земельного участка (земельных участков) к особо охраняемым территориям местного значения;
2) сведения о местоположении, площади, категории, режиме охраны и использования земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;
3) описание границ земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;
4) регламент по ограничению использования земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.
 8.1. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в течение 3 рабочих дней направляется администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

8.2. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является основанием для издания постановления администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.
 9. Факт отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит учету при очередном внесении изменений в Генеральный план Мироновского муниципального образования, а также при его разработке.
 10. Постановление администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательному обнародованию в местах для обнародования , а также размещению на официальном сайте администрации Мироновского муниципального образования в сети Интернет.
 11. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет администрация Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
 12. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, федеральных законов, законов Саратовской области, иных нормативных правовых актов федерального и регионального уровня, настоящего Положения, иных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.
 13. Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий местного значения определяются постановлением администрации Мироновского муниципального образования об отнесении земель в Мироновском муниципальном образовании к указанным землям.
 14. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.
Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.
Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.
Исчерпывающие перечни земельных участков, отнесенных к землям, изъятым из оборота, и земельных участков, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации.
 15. В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут устанавливаться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.
Решения об установлении охранных зон принимаются в том же порядке, что и решения об образовании самих особо охраняемых территорий местного значения.
 16. Размеры охранных зон должны учитываться в процессе подготовки и принятия градостроительной и землеустроительной документации исходя из целей обеспечения сохранности особо охраняемых территорий местного значения.
 17. Изменение границ и упразднение особо охраняемых территорий местного значения (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

18. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны особо охраняемых территорий местного значения осуществляет администрация Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области. Административный регламент осуществления муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения утверждается постановлением администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.